

受付開始  
平成30年  
11月1日～

# 空家を貸したい・売りたい方の情報を募集します

空家の所有者と空家を活用したい利用者の橋渡しをする、「空家等情報提供制度」が平成31年度（予定）から始まります。制度の開始に向けて、利活用可能な空家の情報を事前に募集します。

住宅として使ってほしいとお考えの空家はもちろん、一般の人には貸したくないが、地域貢献の活用であれば貸しても良い、市の事業への活用であれば貸しても良いなどと考えている空家も募集します。



平成30年度11月～

## 1 登録要件の確認

住宅の要件

以下の全てに該当すること

- 市内に所在する一戸建ての住宅、兼用住宅、共同住宅の住戸、長屋の住戸のいずれかであること
- 個人が所有する建物及びその敷地であること  
(共同住宅・長屋の場合は個人が所有する区分建物であること)
- 現に居住又は使用をしていないもの（予定を含む）
- 媒介契約を締結していないもの
- 建築基準法その他各種法令に違反していないこと
- 特定空家等に該当しないこと

所有者の要件

以下の全てに該当すること

- 空家等及び空室に係る所有権その他権利を有し、当該空家等及び空室の売却又は賃貸を行うことができる者
- 当該物件の固定資産税及び都市計画税の滞納がない者
- 暴力団密接関係者等でない者

## 2 事前相談

提出書類

以下の全ての書類を揃え、住宅政策課へ提出してください。

- 物件登録申請書
  - 物件情報シート（分かる範囲で記入）
- ※住宅政策課ホームページからダウンロードできます。

提出先

メールやFAXによる提出も可能です。

住所：〒260-8722 千葉市中央区千葉港2番1号  
千葉中央コミュニティセンター3階 千葉市役所住宅政策課  
FAX：043-245-5795 Eメール：jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp

## 3 書類・状況の確認

事前相談の書類を市で確認後、追加で必要となる書類についてご連絡します。

## 4 追加書類の提出

郵送又は持参にて、市から指定された追加書類を提出してください。

## 5 現地調査の実施

所有者等の立会いのもと、敷地、建物（室内含む）の現地調査を行い、登録に適した物件か判断します。日程調整等については市からご連絡します。

## 6 登録の完了

現地調査で問題がなければ登録となり、市から通知をします。

平成31年度以降

## 7 空家と利用者の マッチングの開始

平成31年度以降の「空家等情報提供制度」の開始後、市のホームページ等に物件情報が掲載され、空家を借りたい・買いたい方に情報が提供されます。



借りたい方  
買いたい方

受付開始  
平成30年  
11月1日～

# 空家を利用したい方の情報を募集します

空家の所有者と空家を活用したい利用者の橋渡しをする、「空家等情報提供制度」が平成31年度（予定）から始まります。制度の開始に向けて、空家を借りたい・買いたい方の情報を事前に募集します。

空家に居住したい個人の方や空家を活用して地域に貢献する事業を行いたい団体等を募集します。

平成30年度11月～



## 1 登録要件の確認

利用者の要件

以下の全てに該当すること

- 空家等又は空室の利用を希望する者  
(個人、NPO法人、地域活動団体 など)
- 暴力団密接関係者等でない者

## 2 事前相談

提出書類

以下の全ての書類を揃え、住宅政策課へ提出してください。

- 利用者登録申請書
- 利用者情報シート

※住宅政策課ホームページからダウンロードできます。

提出先

メールやFAXによる提出も可能です。

住所：〒260-8722 千葉市中央区千葉港2番1号  
千葉中央コミュニティセンター3階 千葉市役所住宅政策課  
FAX：043-245-5795 Eメール：jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp

## 3 書類・状況の確認

事前相談の書類を市で確認後、追加で必要となる書類についてご連絡します。

## 4 追加書類の提出

郵送又は持参にて、市から指定された追加書類を提出してください。

## 5 登録の完了

追加書類を市で確認後、問題がなければ登録となり、市から通知をします。

平成31年度以降

## 6 空家と利用者の マッチングの開始

平成31年度以降の「空家等情報提供制度」の開始後、空家を売りたい・買いたい方に情報が提供されます。

お問い合わせ先

### 千葉市住宅政策課

〒260-8722 千葉市中央区千葉港2番1号 千葉中央コミュニティセンター3階  
TEL：043-245-5810 FAX：043-245-5795 Eメール：jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp